

Во исполнение Предписания Главного управления строительства Тюменской области №231дл от 12.08.2016

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПАРТНЕР-СТРОЙ»
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ:**

**«КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
72:17:1307009:32; 72:17:1307009:33; 72:17:1307009:34; 72:17:1307009:35, РАСПОЛОЖЕННЫХ
ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., Р-Н ТЮМЕНСКИЙ, Д. ПАТРУШЕВА; ТЮМЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ТЮМЕНСКИЙ РАЙОН, Д. ПАТРУШЕВА» I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА.**

БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-1.

БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-2.

БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-3.

БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-4.

БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-5.

БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-6.

БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-7.

БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-8.

г. Тюмень

10 октября 2016 года

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1	Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Партнер-Строй»
	Сокращенное фирменное наименование	АО «Партнер-Строй»
	Место нахождения	625048, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д.114
	Режим работы	понедельник – четверг с 08.30 до 17.30, (обеденный перерыв с 12.30 до 13.30), пятница с 08.30 до 17.00 (обеденный перерыв с 12.30 до 13.00) суббота и воскресенье выходные дни. Тел.: +7(3452) 56-55-54 Факс: +7 (3452) 50-40-57 Сайт: www.partner72.ru E-mail: partner@partner72.ru
2	Сведения о государственной регистрации	Запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесена «22» августа 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1027200785842 Инспекцией МНС России по г. Тюмени № 3 (Свидетельство: серия 72 № 000161321) Свидетельство о

		<p>постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 72 № 001767140, выдано ИФНС России по г. Тюмени №4 от «01» января 2010г. ИНН 7203062823 КПП 720301001</p>
3	<p>Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица</p>	<p>Акционерное общество «Партнер» – 100% голосов Общего собрания АО «Партнер-Строй»</p>
4.	<p>Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (с указанием места нахождения объектов, предполагаемых и фактических сроков ввода их в эксплуатацию)</p>	<p>Трехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Северная, 88в – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012г. – дом введен в эксплуатацию 14 декабря 2012 г.</p> <p>Трехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Полевая, 51 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г. – дом введен в эксплуатацию 14 декабря 2012 г.</p> <p>Трехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Полевая, 53 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г. – дом введен в эксплуатацию 26 декабря 2012 г.</p> <p>Многоквартирный дом с инженерными сетями, расположенный по адресу: Тюменская область, Исетский район, с. Исетское, ул. Кирова, 37а – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2012 г. – дом введен в эксплуатацию 29 октября 2012 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Калинина, д. 135 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2013 г. – дом введен в эксплуатацию 11 июля 2013 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свободы, 164, к. 1 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2014 г. – дом введен в эксплуатацию 27 февраля 2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Полевая, 58 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – не позднее 1 марта 2014 г. – дом введен в эксплуатацию 19 февраля 2014 г.</p>

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Полевая, 62
– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – не позднее
1 марта 2014 г.
– дом введен в эксплуатацию 27 февраля 2014 г.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Полевая, 64
– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – не позднее
1 марта 2014 г.
– дом введен в эксплуатацию 27 февраля 2014 г.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Тюменская область, г. Ишим, бул. Белоусова, 40
- предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – до 30 июня
2014 года
- дом введен в эксплуатацию – 23 июня 2014 года

Трехэтажный многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу: Тюменская область, г.
Ялуторовск, ул. Менделеева, 3а
- предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал
2014 года
- дом введен в эксплуатацию – 15 декабря 2014 г.

Трехэтажный многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу: Тюменская область, г.
Ялуторовск, ул. Менделеева, 9а
- предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал
2014 года
- дом введен в эксплуатацию – 15 декабря 2014 г.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свободы, 164, к. 2
– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал
2014 г.
– дом введен в эксплуатацию 25 декабря 2014 г.

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свободы, 164, к. 3
– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал
2015 г.
– дом введен в эксплуатацию 31 марта 2015 г.

Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в
целях жилищного строительства. Многоквартирные
секционные жилые дома до 4-х этажей с внутриворовыми
подземными паркингами. ГП-1, расположенный по
адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского,
30
– предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал
2015 г.
– дом введен в эксплуатацию 25 ноября 2015 г.

Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в
целях жилищного строительства. Тюменская область, г.

Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97. Жилой дом ГП – 1.3. (1-этап строительства), расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Червишевский тракт, 45, корпус 2 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.
– дом введен в эксплуатацию 29 декабря 2015 г.

Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97. Жилой дом ГП – 1.6. (1-этап строительства), расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Червишевский тракт, 47, корпус 2 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.
– дом введен в эксплуатацию 30 декабря 2015 г.

Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97. Жилой дом ГП – 1.2. (1-этап строительства), расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Червишевский тракт, 45, корпус 1 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.
– дом введен в эксплуатацию 31 марта 2016 г.

Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97. Жилой дом ГП – 1.4. (1-этап строительства), расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Червишевский тракт, 47 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 г.
– дом введен в эксплуатацию 31 марта 2016 г.

Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97.

		<p>Жилой дом ГП – 1.5. (1-этап строительства), расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Червишевский тракт, 47, корпус 1 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 г. – дом введен в эксплуатацию 31 марта 2016 г.</p> <p>Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313002:91; 72:17:1313002:92; 72:17:1313002:93; 72:17:1313002:94; 72:17:1313002:95; 72:17:1313002:96; 72:17:1313002:97.</p> <p>Жилой дом ГП – 1.7. (1-этап строительства), расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Червишевский тракт, 45, корпус 6 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 г. – дом введен в эксплуатацию 31 марта 2016 г.</p> <p>Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина на земельных участках с кадастровым номером 72:17:1313002:199. Жилой дом ГП – 1.1. (1-этап строительства), расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Червишевский тракт, 45 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2015 г. – дом введен в эксплуатацию 28 апреля 2016 г.</p> <p>Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Многоквартирные секционные жилые дома до 4-х этажей с внутриведомственными подземными паркингами. ГП-1, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского, 30, корпус 2 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2016 г. – дом введен в эксплуатацию 14 сентября 2016 г.</p>
5.	<p>Сведения о лицензируемой деятельности Вид лицензируемой деятельности Номер и дата выдачи лицензии Срок лицензии Область действия лицензии Орган, выдавший лицензию</p>	отсутствуют
6.	<p>Финансовый результат текущего года (II квартал 2016 года) Кредиторская задолженность (II квартал 2016 года):</p>	<p>64 479 тыс. руб. 40 290 тыс. руб. 1 253 926 тыс. руб.</p>

Дебиторская задолженность
(II квартал 2016 года):

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

2.1. Цель проекта строительства: Строительство объектов «Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1307009:32; 72:17:1307009:33; 72:17:1307009:34; 72:17:1307009:35, расположенных по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Патрушева; Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева» I этап строительства. Блокированный жилой дом ГП-1. Блокированный жилой дом ГП-2. Блокированный жилой дом ГП-3. Блокированный жилой дом ГП-4. Блокированный жилой дом ГП-5. Блокированный жилой дом ГП-6. Блокированный жилой дом ГП-7. Блокированный жилой дом ГП-8.

2.2. Этапы строительства: один этап

2.3. Сроки строительства:

Начало строительства – I квартал 2015 г.

Планируемый срок окончания строительства – IV квартал 2017 г.

2.4. Разрешение на строительство:

Ru 72516413-115-15 от 16.02.2015, выдано Администрацией Тюменского муниципального района; Распоряжение Администрации Тюменского муниципального района от 17.06.2015 № 1752 ро; Распоряжение Администрации Тюменского муниципального района от 20.02.2016 № 465 ро.

2.5. О праве пользования земельным участком:

Земельные участки, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, категория земель: земли населенных пунктов, предоставлены в пользование на основании Договора № ДЗ-117 безвозмездного срочного пользования земельным участком для его комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса от 02.12.2013 г., заключенного Акционерным обществом «Партнер-Строй» с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской 09 декабря 2013 года за №72-72-01/610/2013-160, с учетом Дополнительного соглашения №1 от 27.01.2016 к договору безвозмездного срочного пользования земельным участком для его комплексного освоения в целях жилищного строительства жилья экономического класса от 02.12.2013 №ДЗ-117, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской 10 февраля 2016 года за №72-72/001-72/001/106/2016-1384/1.

Собственник земельных участков – Российская Федерация

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (м2)	Разрешенное использование
Блокированный жилой дом ГП-1.	72:17:1307009:95	906	для размещения жилых домов блокированной застройки
Блокированный жилой дом ГП-2.	72:17:1307009:81	1022	для размещения жилых домов блокированной застройки
Блокированный жилой дом ГП-3.	72:17:1307009:35	20512	предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты), магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м.
Блокированный жилой дом ГП-4.			
Блокированный жилой дом ГП-5.			

Блокированный жилой дом ГП-6.			
Блокированный жилой дом ГП-7.	72:17:1307009:83	1010	для размещения жилых домов блокированной застройки
Блокированный жилой дом ГП-8.	72:17:1307009:84	796	для размещения жилых домов блокированной застройки

Элементы благоустройства: Благоустройство территории включает площадки для отдыха, игр, и занятий спортом, а так же объекты социально-бытового обслуживания являются общими на микрорайон и расположены в центре участка.

2.6. О месторасположении жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией

Объект: Блокированный жилой дом ГП-1.

Технико-экономические показатели:

Этажность – 2

Площадь застройки, м² – 426,7

Площадь жилого дома, м² – 695,2

Строительный объем жилого дома, м³ – 3121,7

в т.ч. строительный объем выше отм. 0,000, м³ – 2509,1

строительный объем ниже отм. 0,000, м³ – 612,6

Количество квартир шт. – 8

Объект «Блокированный жилой дом ГП-2.

Технико-экономические показатели:

Этажность – 2

Площадь застройки, м² – 531, 66

Площадь жилого дома, м² – 869, 0

Строительный объем жилого дома, м³ – 3904,20

в т.ч. строительный объем выше отм. 0,000, м³ – 3138,00

строительный объем ниже отм. 0,000, м³ – 766,20

Количество квартир шт. – 10

Объект Блокированный жилой дом ГП-3.

Технико-экономические показатели:

Этажность – 2

Площадь застройки, м² – 590,21

Площадь жилого дома, м² – 985,2

Строительный объем жилого дома, м³ – 4868,40

в т.ч. строительный объем выше отм. 0,000, м³ – 4014,70

строительный объем ниже отм. 0,000, м³ – 853,70

Количество квартир шт. – 8

Объект Блокированный жилой дом ГП-4.

Технико-экономические показатели:

Этажность – 2

Площадь застройки, м² – 590,62

Площадь жилого дома, м² – 985,2

Строительный объем жилого дома, м³ – 4871,40

в т.ч. строительный объем выше отм. 0,000, м³ – 4017,20

строительный объем ниже отм. 0,000, м³ – 854,20

Количество квартир шт. – 8

Объект Блокированный жилой дом ГП-5.

Технико-экономические показатели:

Этажность – 2

Площадь застройки, м2 – 265,88

Площадь жилого дома, м2 – 438,0

Строительный объем жилого дома, м3 – 2189,80

в т.ч. строительный объем выше отм. 0,000, м3 – 1806,20

строительный объем ниже отм. 0,000, м3 – 383,60

Количество квартир шт. – 4

Объект Блокированный жилой дом ГП-6.

Технико-экономические показатели:

Этажность – 2

Площадь застройки, м2 – 265,88

Площадь жилого дома, м2 – 438,0

Строительный объем жилого дома, м3 – 2189,80

в т.ч. строительный объем выше отм. 0,000, м3 – 1806,20

строительный объем ниже отм. 0,000, м3 – 383,60

Количество квартир шт. – 4

Объект Блокированный жилой дом ГП-7.

Технико-экономические показатели:

Этажность – 2

Площадь застройки, м2 – 533, 31

Площадь жилого дома, м2 – 869, 0

Строительный объем жилого дома, м3 – 3903,30

в т.ч. строительный объем выше отм. 0,000, м3 – 3137,20

строительный объем ниже отм. 0,000, м3 – 766,10

Количество квартир шт. – 10

Объект Блокированный жилой дом ГП-8.

Технико-экономические показатели:

Этажность – 2

Площадь застройки, м2 – 426,76

Площадь жилого дома, м2 – 695,2

Строительный объем жилого дома, м3 – 3123,60

в т.ч. строительный объем выше отм. 0,000, м3 – 2510,5

строительный объем ниже отм. 0,000, м3 – 613,1

Количество квартир шт. – 8

Вся территория первой очереди разделена основным проездом шириной бм., по которому предусмотрено движение основного потока транспорта всего микрорайона.

Парковка личного транспорта предусмотрена непосредственно у входа каждого дома. Способ постановки автомобиля предусмотрен со второстепенных проездов. Гостевые парковочные места предусмотрены с основных проездов, в том числе и места для инвалидов.

2.7. О количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома, передаваемых участникам долевого строительства после ввода в эксплуатацию дома.

В состав жилого дома входят следующие помещения, подлежащие передаче участникам долевого строительства после ввода в эксплуатацию:

	Квартира		
	Кол-во, шт.	Общая площадь, кв. м.	Площадь квартир, кв.м.
ГП 1	8	695,2	80,0-90,0
Всего квартир, шт.	8 шт.		
Общая площадь квартир, кв.м.	695,2		

ГП-2	10	869,0	80,0-90,0
Всего квартир, шт.	10 шт.		
Общая площадь квартир, кв.м.	869,0		
ГП 5	4	438,0	109,5
Всего квартир, шт.	4 шт.		
Общая площадь квартир, кв.м.	438,0		
ГП 6	4	438,0	109,5
Всего квартир, шт.	4 шт.		
Общая площадь квартир, кв.м.	438,0		
ГП-7	10	869,0	80,0-90,0
Всего квартир, шт.	10 шт.		
Общая площадь квартир, кв.м.	869,0		
ГП-8	8	695,2	80,0-90,0
Всего квартир, шт.	8 шт.		
Общая площадь квартир, кв.м.	695,2		

	Квартира 1			Квартира 2			Квартира 3		
	Кол-во, шт.	Общая площадь, кв. м.	Площадь квартир, кв.м.	Кол-во, шт.	Общая площадь, кв.м.	Площадь квартир, кв.м.	Кол-во, шт.	Общая площадь, кв.м.	Площадь квартир, кв.м.
ГП 3	4	436,9	102,0-112,2	3	398,5	123,2 – 133,4	1	149,8	149,8
Всего квартир, шт.	8 шт.								
Общая площадь квартир, кв.м.	985,2 кв.м.								
ГП 4	4	436,9	102,0-112,2	3	398,5	123,2 – 133,4	1	149,8	149,8
Всего квартир, шт.	8 шт.								
Общая площадь квартир, кв.м.	985,2 кв.м.								

2.7.1. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества: Отсутствуют.

2.7.2. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: Отсутствуют.

2.8. О составе общего имущества, которое будет находиться на праве общей долевой собственности:

В состав общего имущества блокированного жилого дома входит земельный участок, техподполье, в котором расположены инженерные коммуникации и оборудование (общедомовые счетчики, ВРУ и др.) обслуживающее более одной квартиры в доме.

2.9. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов – IV квартал 2017 г.

2.10. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

- Администрация Тюменского муниципального района

2.11. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства и мерах добровольного страхования:

Финансовое положение АО «Партнер-Строй» является устойчивым, оснований опасаться его ухудшения нет. Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. АО «Партнер-Строй» не планирует производить добровольное страхование от финансовых рисков.

2.12. Планируемая стоимость строительства Объектов:

Блокированный жилой дом ГП-1. 23 823 234, 49 рублей (без учета налогов и %).

Финансирование строительства осуществляется за счет:

- средства дольщиков – 4 146 386, 60 руб.;
- собственных средств – 6 191 218, 10 руб.;
- кредитных средств – 13 485 629, 79 руб.

Блокированный жилой дом ГП-2. 29 631 196, 21 рублей (без учета налогов и %).

Финансирование строительства осуществляется за счет:

- средства дольщиков – 5 157 250, 79 руб.;
- собственных средств – 7 700 599, 95 руб.;
- кредитных средств – 16 773 345, 47 руб.

Блокированный жилой дом ГП-3. 38 385 009 ,44 рублей (без учета налогов и %).

Финансирование строительства осуществляется за счет:

- средства дольщиков – 6 680 834, 58 руб.;
- собственных средств – 9 975 554, 13 руб.;
- кредитных средств – 21 728 620, 73 руб.

Блокированный жилой дом ГП-4. 38 385 009, 47 рублей (без учета налогов и %).

Финансирование строительства осуществляется за счет:

- средства дольщиков – 6 680 834, 59 руб.;
- собственных средств – 9 975 554, 14 руб.;
- кредитных средств – 21 728 620, 75 руб.

Блокированный жилой дом ГП-5. 16 876 197, 56 рублей (без учета налогов и %).

Финансирование строительства осуществляется за счет:

- средства дольщиков – 2 937 268, 63 руб.;
- собственных средств – 4 385 811, 67 руб.;
- кредитных средств – 9 553 117, 26 руб.

Блокированный жилой дом ГП-6. 16 876 197, 56 рублей (без учета налогов и %).

Финансирование строительства осуществляется за счет:

- средства дольщиков – 2 937 268, 63 руб.;
- собственных средств – 4 385 811, 67 руб.;
- кредитных средств – 9 553 117, 26 руб.

Блокированный жилой дом ГП-7. 29 631 196, 21 рублей (без учета налогов и %).

Финансирование строительства осуществляется за счет:

- средства дольщиков – 5 157 250, 79 руб.;

- собственных средств – 7 700 599, 95 руб.;
- кредитных средств – 16 773 345, 47 руб.

Блокированный жилой дом ГП-8. 23 823 234, 49 рублей (без учета налогов и %).

Финансирование строительства осуществляется за счет:

- средства дольщиков – 4 146 386, 60 руб.;
- собственных средств – 6 191 218, 10 руб.;
- кредитных средств – 13 485 629, 79 руб.

2.13. Перечень основных организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Тюменский стройпроектсервис»

Удрядные организации: Общество с ограниченной ответственностью «Поревит-Девелопмент»

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ;
- страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ.
- исполнение обязательств Застройщика (АО «Партнер-Строй») по передаче Объекта (Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1307009:32; 72:17:1307009:33; 72:17:1307009:34; 72:17:1307009:35, расположенных по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Патрушева; Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева) I этап строительства. Блокированный жилой дом ГП-1) Участникам долевого строительства по Договорам участия в долевом строительстве, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-28041/2016 от 20.04.2016, заключенного между Застройщиком (АО «Партнер-Строй») и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, город Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15) в пользу Участника долевого строительства в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- исполнение обязательств Застройщика (АО «Партнер-Строй») по передаче Объекта (Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1307009:32; 72:17:1307009:33; 72:17:1307009:34; 72:17:1307009:35, расположенных по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Патрушева; Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева) I этап строительства. Блокированный жилой дом ГП-2) Участникам долевого строительства по Договорам участия в долевом строительстве, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-28267/2016 от 21.04.2016, заключенного между Застройщиком (АО «Партнер-Строй») и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, город Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15) в пользу Участника долевого строительства в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: отсутствуют.

Оригинал проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная, 114

Дата размещения проектной декларации: 10 октября 2016 г.

Проектная декларация публикуется на сайте www.partner72.ru

Генеральный директор



А.С. Божедомов

Прошито, пронумеровано,
скреплено подписями, печатями

И.В. Сидорова листа (об)

